

Gemeenteraad Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3588739

Datum
6 mei 2025

Contactpersoon
A. Krol

Team Economie

Onderwerp
Informatiebrief resultaten Pilot-Gebiedsproces
Oude Rijn-N11 zone Oost

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over de resultaten van pilot-gebiedsproces Oude Rijn-N11 zone Oost. Dit pilot-gebiedsproces is onderdeel van programma Buitengewoon Waardevol Buitengebied, door de raad vastgesteld in januari 2023. Als resultaat ligt er nu een Ontwerp deel-Omgevingsprogramma Oude Rijn-N11 zone Oost (gebiedsstrategie met maatregelen). Dit deel-Omgevingsprogramma is tot stand gekomen met participatie vanuit inwoners, ondernemers, grondeigenaren en overheden. Het bevat een doorkijk voor de toekomst van het gebied voor de komende tien jaar. Daarnaast bevat het maatregelen die genomen kunnen worden om de strategie tot uitvoer te brengen.

Dit gebiedsproces was de eerste die op deze manier is uitgevoerd. Het geeft veel inzichten in hoe een deel-Omgevingsprogramma (gebiedsstrategie en maatregelen) tot stand kan komen, wat daarbij nodig is en op welke manier de resultaten uit zowel de beleidsanalyse als de verschillende participatievormen eenduidig richting kunnen geven aan de toekomst van het gebied. Het was wat dat betreft een echte pilot.

Voor een overzicht van het deelgebied, zie de figuur op de volgende pagina. Het betreft het buitengebied tussen de Oude Rijn en de N11 en Steekterpoort II en de grens met gemeente Bodegraven-Reeuwijk.



Figuur 1 Deelgebied Oude Rijn-N11 zone Oost

Aanleiding

Het pilot-gebiedsproces Oude Rijn-N11 zone Oost is het eerste gebiedsproces dat onder het programma Buitengewoon Waardevol Buitengebied is uitgevoerd. In dit programma is het uitvoeren van gebiedsprocessen voor elk deelgebied van het buitengebied van Alphen aan den Rijn opgenomen. Onlangs is gestart met gebiedsprocessen in de deelgebieden Hondsdijkse en Lagenwaardse polders en Boom- en sierteeltgebied.

Een van de uitkomsten van het onderzoek Buitengewoon Buitengebied, uitgevoerd in 2021, was dat inwoners van het buitengebied willen meedenken met de toekomst van hun leefomgeving. Daarnaast is participatie een belangrijk onderdeel van de uitvoering van de Omgevingswet. Participatie moet ertoe leiden dat het beleid weloverwogen is en de maatregelen goed uitvoerbaar zijn. Zodoende dat dit gebiedsproces met een grote participatiecomponent is uitgevoerd.

Doel en beoogd resultaat

In het pilot-gebiedsproces Oude Rijn-N11 zone Oost is samen met inwoners en ondernemers van het gebied een gebiedsstrategie met maatregelen opgesteld. Dit geeft voor de komende jaren dan richting aan de ontwikkeling binnen het gebied.

Urgente, gebiedsoverstijgende opgaven kunnen in de toekomst altijd een heroverweging noodzakelijk maken. De gebiedsstrategie zal ook dan bedrijven, inwoners en de gemeente richting en houvast geven bij nieuwe ontwikkelingen, om toch zoveel mogelijk het gewenste toekomstbeeld na te blijven streven.

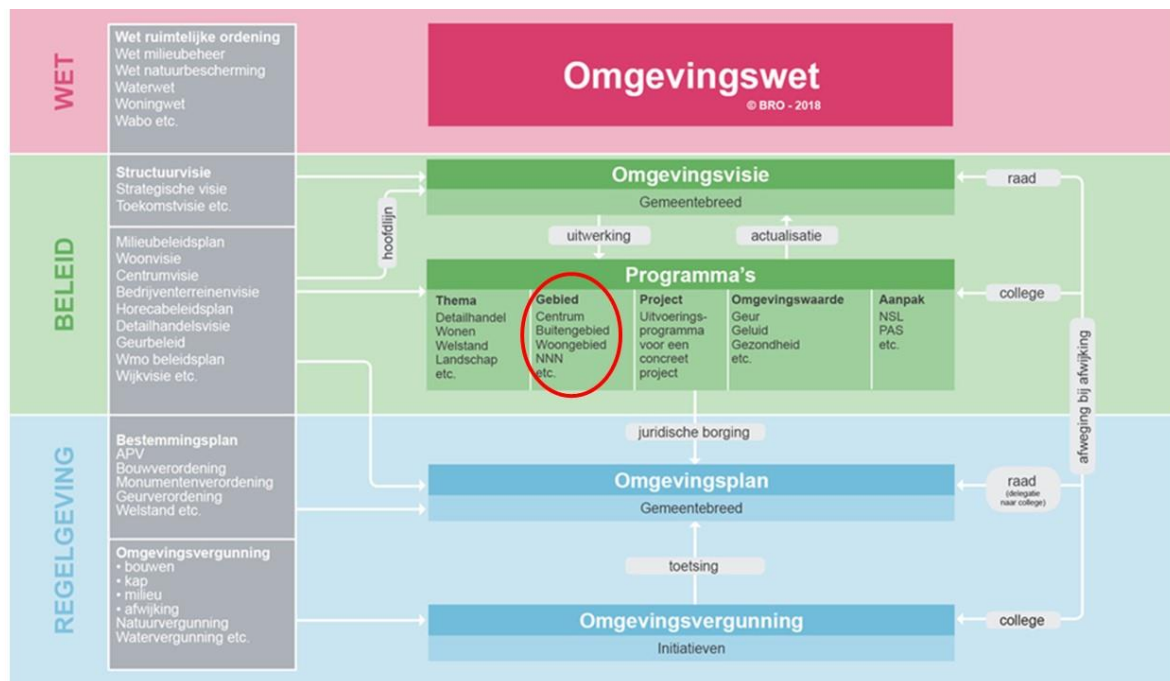
Positie van het gebiedsproces onder de Omgevingswet

Het is belangrijk om de uitkomst van dit gebiedsproces goed te positioneren in het raamwerk van de Omgevingswet. De Omgevingswet kent verschillende kerninstrumenten. Een van deze instrumenten is het Omgevingsprogramma. Zo'n programma is een verdere uitwerking en actualisatie van de gemeentelijke Omgevingsvisie. Hierin kan de gemeente beleid en maatregelen opstellen om de gewenste kwaliteit van de fysieke leefomgeving te bereiken. Omgevingsprogramma's worden vastgesteld door het college. Zie figuur op de volgende pagina.

Dit deel-Omgevingsprogramma (gebiedsstrategie en maatregelen) is dus een gebiedsgerichte uitwerking van de omgevingsvisie. De maatregelen geven aan hoe aan deze uitwerking uitvoering gegeven gaat worden.

De komende jaren wordt voor alle deelgebieden in het buitengebied een dergelijk deel-Omgevingsprogramma (gebiedsstrategie en maatregelen) opgeleverd. Het is echter belangrijk niet alleen voor de deelgebieden individueel deze uitwerking te maken, maar voor ook het buitengebied van de gemeente Alphen aan den Rijn als geheel het instrument Omgevingsprogramma in te zetten. Dan kunnen namelijk ook overkoepelende opgaven die gemeente-breed, regionaal of zelfs nationaal van belang zijn, op gemeentelijk niveau en op de goede manier afgewogen worden.

Zo wordt er dus de komende jaren gewerkt aan de overkoepelende gebiedsstrategie met maatregelen voor het buitengebied als geheel en krijgt elk deelgebied zijn eigen deel-Omgevingsprogramma in de vorm van een hoofdstuk in het Omgevingsprogramma Buitengebied. Dit wordt dan een levend document. Elke keer als een gebiedsstrategie met maatregelen is afgerond, wordt deze toegevoegd aan het Omgevingsprogramma Buitengebied. Zo ontstaat dan een levend document waarin periodiek de deel-Omgevingsprogramma's kunnen worden bijgesteld.



Figuur 1 Positie van het gebiedsgerichte Omgevingsprogramma binnen de Omgevingswet

Verloop van het gebiedsproces Oude Rijn-N11 zone Oost

Er is in mei 2023 gestart met een beleidsanalyse. Daarin is gekeken naar welk gemeentelijk, provinciaal, Rijks- en regionaal beleid relevant is voor het gebied. Vervolgens is in oktober 2023 de participatie gestart met individuele gesprekken met inwoners van het gebied. Hiervan is in januari 2024 terugkoppeling aan het college gegeven en daarna is in februari 2024 een gesprek georganiseerd tussen wethouders en een afvaardiging van bewoners van het gebied.

In april 2024 heeft een plenaire avond plaatsgevonden voor alle inwoners van het gebied, waar inwoners zich beschikbaar hebben gesteld voor een begeleidingsgroep. Deze is in mei 2024 van start gegaan en tot en met november 2024 verschillende malen bijeen geweest. De begeleidingsgroep heeft ook samen met ambtelijke collega's het bouwstenenspel gespeeld.

In december 2024 is gestart met het schrijven van het ontwerp deel-Omgevingsprogramma, waar de begeleidingsgroep in februari 2025 input op heeft geleverd. In maart 2025 is een presentatie gehouden voor de raadsklankbordgroep Omgevingswet en gedurende het hele traject is het college op verschillende momenten bijgepraat.

Naast de begeleidingsgroep is er ook een gemeentelijke projectgroep betrokken geweest bij dit gebiedsproces. In de projectgroep werd de voortgang van het proces besproken, alsmede de conceptstukken die voorbereid werden. Om deze projectgroep heen is een ruimere schil van inhoudelijke collega's betrokken geweest die vanuit hun expertise input geven op het gebiedsproces. Tevens is op verschillende momenten van gedachten gewisseld met provincie en hoogheemraadschap.

Resultaat en vervolg

Het ontwerp deel-Omgevingsprogramma (gebiedsstrategie en maatregelen) wordt voor consultatie zes weken ter inzage gelegd. Na het verwerken van de reacties wordt deze vastgesteld door het college. De maatregelen sluiten veelal aan bij lopende ontwikkelingen of bevatten een element van onderzoek. Er is in de begroting een budget opgenomen dat zal worden ingezet voor de financiering van die maatregelen die óf prioriteit hebben, óf waarvoor nog niet voldoende financiering is verkregen. Er zal worden bovendien werk-met-werk gemaakt, bijvoorbeeld door aan te haken op het groot onderhoud van de Steekterweg (gepland voor 2028) en de ontwikkeling van het hondenlosloopegebied (in uitvoering).

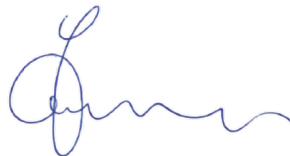
Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de wnd. secretaris,



drs. F. (Flora) van den Berg

de burgemeester,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel