

Besluitformulier

Team Nieuwkomers

Zaaknummer : 3555862 Datum : 20 mei 2025	Opsteller : V. Kreuwels M. Martens
Onderwerp: Omgevingsvergunning opvanglocatie Haringvliet	
Besluit: 1. Ten aanzien van de nieuwe opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen aan de Haringvliet een omgevingsvergunning aanvragen voor alleen Oekraïense vluchtelingen én voor maximaal 5 jaar (in plaats van voor 15 jaar en voor Oekraïense vluchtelingen en eigen inwoners). 2. De zoektocht naar locaties voor eigen inwoners verstevigen. 3. De raad informeren via bijgevoegde raadsbrief.	

Publiekssamenvatting

Afgelopen 15 april heeft het college besloten “Het perceel (...) Haringvliet (...) te ontwikkelen tot tijdelijke opvanglocatie met flexwoningen voor de opvang van circa 74 Oekraïense vluchtelingen en/of aansluitend eigen inwoners.” (...) “gedurende 15 jaar”. Uitkomst van de participatie van afgelopen weken, waaronder een breed bezochte inloopavond op 14 mei, is dat er grote zorgen leven in de buurt over de invulling van de locatie nadat de Oekraïense ontheemden weg zijn. Daarom heeft het college besloten de omgevingsvergunning aan te vragen voor alleen Oekraïense vluchtelingen én voor maximaal 5 jaar. Omdat het college opdracht van de raad heeft ook voor eigen inwoners locaties te realiseren, verstevigt het college de zoektocht naar locaties voor eigen inwoners.

Inleiding

Afgelopen 15 april heeft het college besloten “Het perceel (...) Haringvliet (...) te ontwikkelen tot tijdelijke opvanglocatie met flexwoningen voor de opvang van circa 74 Oekraïense vluchtelingen en/of aansluitend eigen inwoners.” (...) “gedurende 15 jaar”.

Uitkomst van participatie tot nu toe (door zo'n 100 buurtbewoners bezochte inloopavond, gesprekken met individuele buurtbewoners, gesprekken met bestuur buurtvereniging):

- De omgeving heeft geen bezwaar tegen de komst van Oekraïense vluchtelingen.
- Er zijn veel zorgen over:
 - Wat gebeurt er na de Oekraïners? M.a.w. welke doelgroep komt er daarna.
 - Men vindt 15 jaar heel lang.
- Het draagvlak voor het realiseren van deze locatie zou vanuit de omgeving veel groter worden indien er een “knip” gemaakt zou worden tussen het besluit om Oekraïners te huisvesten en het besluit om eigen inwoners te huisvesten.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De opvang van Oekraïense vluchtelingen conform taakstelling voor termijn waarin de Richtlijn Tijdelijke Bescherming van kracht is.

Kader

- Tijdelijke wet opvang ontheemden Oekraïne
- Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB)
- Regeling opvang ontheemden Oekraïne (RooO)
- Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne (BooO)
- Omgevingsplan
- Collegebesluit 15 april 2025 "Perceel Haringvliet in Alphen aan den Rijn met flexwoningen als opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen". (3555862)

Participatie

Afgelopen weken zijn er diverse gesprekken gevoerd met individuele buurtbewoners, met het bestuur van de buurtvereniging Wielingen en is er een door zo'n 100 buurtbewoners bezochte inloopavond geweest.

Argumenten

Ad 1

Draagvlak buurt

Uit de participatie van afgelopen weken blijkt dat het draagvlak voor een opvanglocatie op deze locatie aanzienlijk wordt vergroot wanneer er een "knip" gemaakt wordt tussen het besluit om Oekraïners te huisvesten en het besluit om eigen bewoners te huisvesten. Door nu alleen omgevingsvergunning aan te vragen voor noodopvang van Oekraïense ontheemden en voor de duur van maximaal 5 jaar betekent dit dat er opnieuw een vergunning aangevraagd moet worden zodra de Oekraïense ontheemden weg zijn of zodra de 5 jaar voorbij zijn.

Juridische aspecten

Er zijn inmiddels meer dan 30 bezwaren ingediend bij de commissie bezwaarschriften. Hoewel deze vroegtijdig zijn, is het hiermee wel zo goed als zeker dat er op de verlening van de vergunning(en) bezwaar gemaakt zal worden. Bij een procedure zal het verschil tussen de nut en noodzaak van de opvang van Oekraïense vluchtelingen en huisvesting van eigen inwoners aan bod komen:

De ingediende aanvraag is strijdig met het tijdelijk deel van het omgevingsplan (Bestemmingsplan Alphen Stad). Ter plaatse is wonen namelijk niet toegestaan. Voor de tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen is de nut en noodzaak om tijdelijk af te wijken te onderbouwen en is ook een belangenafweging te maken. Het gaat hier om een maatschappelijk belang van een goede opvang tegenover het belang van omwonenden. De gemeente is verplicht de vluchtelingen te huisvesten.

Vooralsnog is niet bekend, welke vorm van huisvesting kan plaatsvinden nadat de tijdelijke opvang van vluchtelingen is beëindigd. Hoewel erkend zal en kan worden dat er behoefte is aan woonruimte kan zonder plan de nut en noodzaak van behoud van units minder goed worden

afgewogen. Tevens kan de vraag meespelen waarom hier in dat geval niet voor permanente woningbouw wordt gekozen.

Ad 2

Het college heeft de opdracht om naast tijdelijke huisvesting voor Oekraïense ontheemden ook te zoeken naar dergelijke huisvesting voor eigen inwoners. Door de vergunning nu alleen aan te vragen voor Oekraïense vluchtelingen voor een periode van vijf jaar wordt de mogelijkheid om op de langere termijn Alphense woningzoekenden te huisvesten op deze locatie in deze flexwoningen niet weggenomen. Als na vertrek van de Oekraïense ontheemden of na 5 jaar het voornemen nog bestaat om eigen inwoners in de units te huisvesten, zal opnieuw een procedure gestart moeten worden.

Op korte termijn zou er op de locatie Haringvliet in ieder geval geen huisvesting voor eigen inwoners mogelijk zijn. Opvang volgens de Richtlijn tijdelijke bescherming (voor Oekraïense vluchtelingen) is sowieso nog tot 1 maart 2026, waarbij er signalen zijn dat dit nog 1 jaar verlengd zal worden. Hier houdt de gemeente ook rekening mee, zo is er bij de Transitiekostenvergoeding aanvraag bij het Rijk uitgegaan van een opvangperiode van minimaal 2 jaar, met een verlenging van nog eens 2 jaar.

Op dit moment zijn er goede perspectieven op huisvesting voor Alphense woningzoekenden. Gezien de fase van deze ontwikkelingen en de vertrouwelijkheid die hiermee gepaard gaat, kan hier echter nog niks over gecommuniceerd worden.

Financiële consequenties

Dit besluit beïnvloedt de businesscase niet. De pro forma transitiekostenvergoeding waar het collegebesluit vanuit gaat, gaat uit van: 24 maanden + een eventuele verlenging van 24 maanden en 74 bedden.