

Leden van de Gemeenteraad van de
gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3541507

Datum
9 juli 2025

Contactpersoon
R.A. Noorhoff

Team Leefomgeving

Onderwerp
Vragen Budgethotel n.a.v. behandeling Parkeernota 2025 in
commissie RED

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de behandeling van de Parkeernota 2025 in de RC Ruimtelijk en economisch domein op 2 juli j.l. en specifiek de inspraakreactie van een omwonende informeren wij u ten aanzien van de ontwikkelingen bij het Budgethotel, Rijndijk 96 te Hazerswoude-Rijndijk als volgt.

Voor dit adres gelden momenteel drie omgevingsvergunningen die nieuwbouw (al dan niet tijdelijk) mogelijk maken. Hierbij gaat het om een uitbreiding aan de achterzijde van het bestaande hotel (V2018/491), een tijdelijke uitbreiding daarnaast voor maximaal 15 jaar (V2018/811) en een omgevingsvergunning voor volledige nieuwbouw (V2023/516). De eerste twee omgevingsvergunningen zijn onherroepelijk, de derde nog niet.

De vergunning voor de tijdelijke uitbreiding is in het kader van een gevoerde beroepsprocedure bij de Raad van State aan de orde geweest en die heeft geoordeeld dat met het verbinden van een voorwaarde aan de omgevingsvergunning het realiseren van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein voldoende is geborgd. Vooralsnog maakt vergunninghouder geen gebruik van deze twee omgevingsvergunningen aangezien het voornemen bestaat een nieuw hotel te realiseren.

De omgevingsvergunning voor de nieuwbouw is in werking getreden, maar nog niet onherroepelijk vanwege een lopende beroepsprocedure bij de Rechtbank Den Haag. In dat kader zal aan de orde komen of wij op juiste gronden hebben geoordeeld dat sprake is van de nieuwbouw van een 1 ster hotel en dat voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangelegd.

Zaaknummer
3541507

Datum
9 juli 2025

Blad
2 van 2

Wat betreft het aantal parkeerplaatsen geldt dat dit is getoetst aan de beleidsregels zoals deze golden *ten tijde van het nemen* van het bestreden besluit. Logischerwijs is hierbij niet getoetst aan de nu ter besluitvorming voorliggende Parkeernota 2025.

In het kader van de voorgenomen nieuwbouw heeft vergunninghouder voorgesteld om in het openbaar gebied aan de voorzijde van het hotel extra parkeerplaatsen te realiseren. Het is verstandig de uitkomst van beroepsprocedure af te wachten. Maar wij zijn – zoals ook tijdens de commissiebehandeling is toegezegd – uiteraard bereid tot dat gesprek met de insprekers over de situatie ter plaatse, ook in de bredere context van de parkeerdruk.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de wnd. secretaris,



drs. F. (Flora) van den Berg

de burgemeester,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel